



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ НАДЗОР  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОНАДЗОР»  
РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГО»**

**Речицкое МРО  
Хойникская районная энергоинспекция**

## **ПАМЯТКА**

# ***ЭКСПЛУАТАЦИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ***



**г. Хойники**

Любой человек всегда прикладывает максимум усилий для того, чтобы создать приятную атмосферу и комфортно проводить время у себя дома, однако некоторые ошибки приводят к нежелательным результатам.

Отопление квартиры осуществляется с помощью элементов системы отопления (нагревательные приборы, трубопроводы, подводки), конструкция, расположение и регулировка которых рассчитаны исходя из условия поддержания в отопительный период года температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18°C.

Стояки системы отопления и нагревательные приборы монтируются открыто. При эксплуатации систем отопления **не разрешается** самовольное изменение поверхности нагрева приборов отопления и установка арматуры, влияющих на гидравлическую регулировку систем. Замена типа нагревательного прибора без согласования с проектной организацией **не разрешается**. **Запрещается** самовольно без получения на то в установленном порядке разрешения производить переврезки и перенос существующих стояков отопления, т.к. это может повлечь за собой разбалансирование системы отопления жилого дома.

Следует помнить, что своевольная замена радиаторов и конвекторов незаконна и должна быть предварительно согласована с организацией, в чьем ведении находятся приборы отопления (**КЖУП «Хойникский коммунальник»**). При замене радиатора или конвектора нужно учесть много факторов, а также правильно рассчитать требуемую мощность прибора. Сделать это могут только специалисты. Неконтролируемая замена приводит подчас к изменению гидравлики системы отопления, что негативно сказывается на ее работе.

Например, в однотрубной системе при расчете температуры теплоносителя учитывают количество этажей и мощности установленных в квартирах приборов. Проходя через каждый радиатор, температура теплоносителя незначительно, но уменьшается. Поэтому теплоноситель подают такой температуры, чтобы даже с учетом теплопотерь за время прохождения всех этажей теплоты хватило бы даже для самого последнего в цепочке прибора.

Нередки случаи, когда владельцы квартир врезают в перемычку между подающей и обратной линиями запорный кран и перекрывают его. Тогда весь теплоноситель из стояка проходит через отопительный прибор, расход воды через него увеличивается, теплоотдача возрастает, а общий расход теплоносителя по стояку обычно снижается. И в квартирах, расположенных следом по ходу теплоносителя, мощность приборов резко падает, становится холодно. **Подобные вмешательства в систему отопления недопустимы**. В случае если отопительный прибор был неправильно подобран и не подходил для данной системы отопления, то за последствия аварии **ответственность несут сами жильцы**.

Во избежание выхода из строя, повреждения или неправильной работы элементов системы отопления вмешательство в их конструкцию, расположение и регулировку допускается только при условии внесения в установленном порядке изменений в проектную документацию и привлечения организаций, имеющих право на выполнение данных работ.

Самостоятельная регулировка теплоотдачи нагревательного прибора может производиться потребителем только способом и в порядке, предусмотренным инструкцией по эксплуатации предприятия-изготовителя прибора. Регулировка других параметров системы отопления должна осуществляться подготовленным персоналом эксплуатирующей или обслуживающей организации. Необходимо беспрепятственно обеспечивать доступ представителям КЖУП «Хойникский коммунальник» на техэтажи и в подвальные помещения для выполнения должностных обязанностей (детальный осмотр системы отопления, разводящих трубопроводов, запорной арматуры на стояках и др.)

**Для сохранения тепла и уменьшения оплаты за отопление рекомендуется:**

- не закрывать, не зашивать приборы отопления, не перекрывать приборы отопления широкими подоконниками, не закрывать радиаторы мебелью, шторами, элементами отделки помещения, т.к. это снижает теплоотдачу, приводит к затруднению конвекции горячего воздуха от прибора отопления и способствует повышению влажности. К отопительным приборам должен быть обеспечен свободный доступ;

- регулировать температуру радиатора с помощью термостатов или других приборов;

- использовать быстрое проветривание, которое является наиболее экономным. При этом следует полностью закрыть термостаты на радиаторах и полностью открыть окна;

- чистите радиаторы, и обогреватели от пыли, старайтесь реже их красить, чтобы не снижать их теплоотдачу. Следует помнить, что размещение на нагревательном приборе одежды или других предметов снижает эффективность его работы;

- утепляйте старые окна и двери или заменяйте их на новые с теплозащитными свойствами, что одновременно снизит и шум, проникающий в помещение.



**Государственный инспектор по  
энергетическому надзору  
Инспектор-теплотехник Хойникской РЭИ  
Аксентюк Д.Н.**